

# Van Papier naar Praktijk

# Aardgasvrij Klapwijk

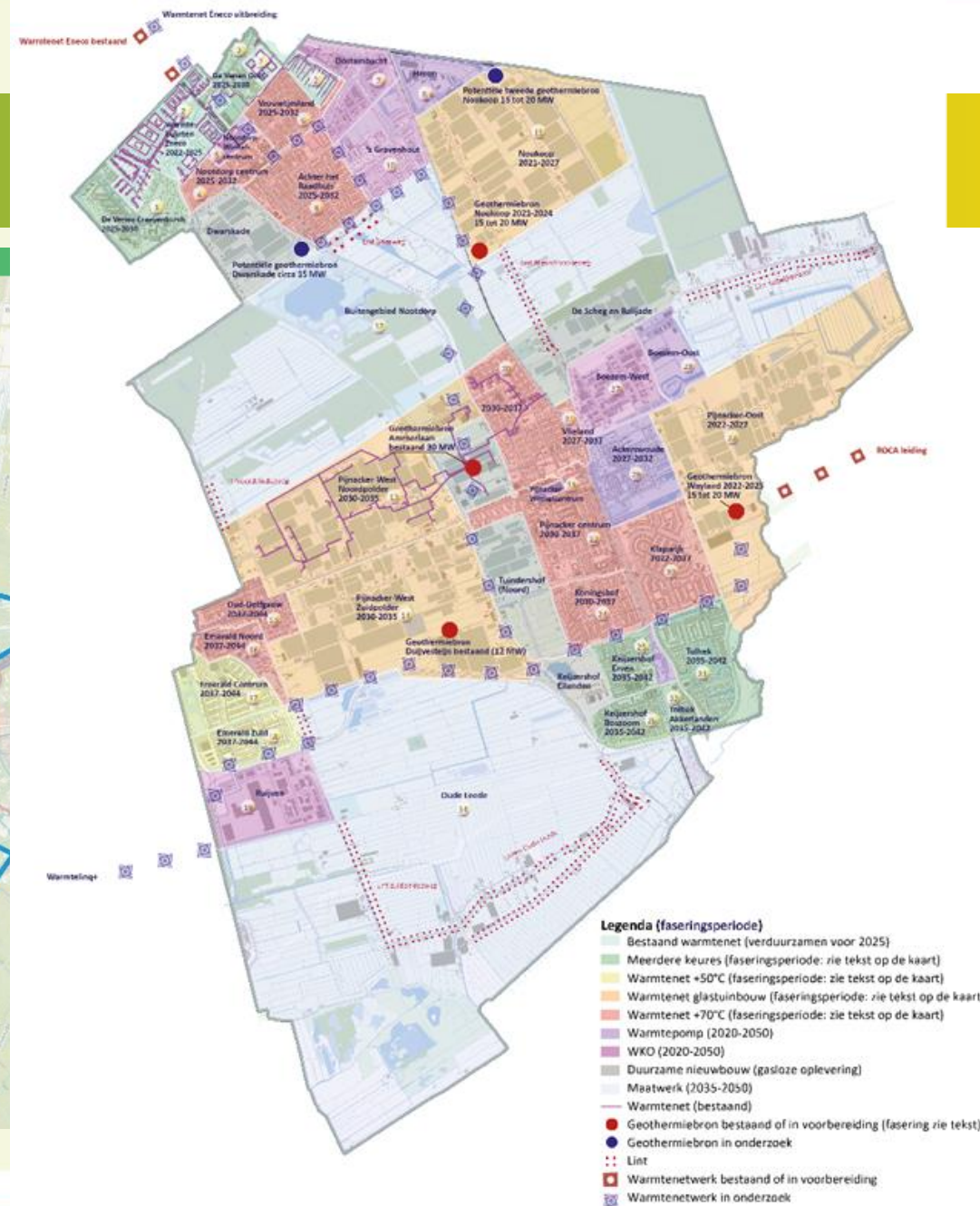
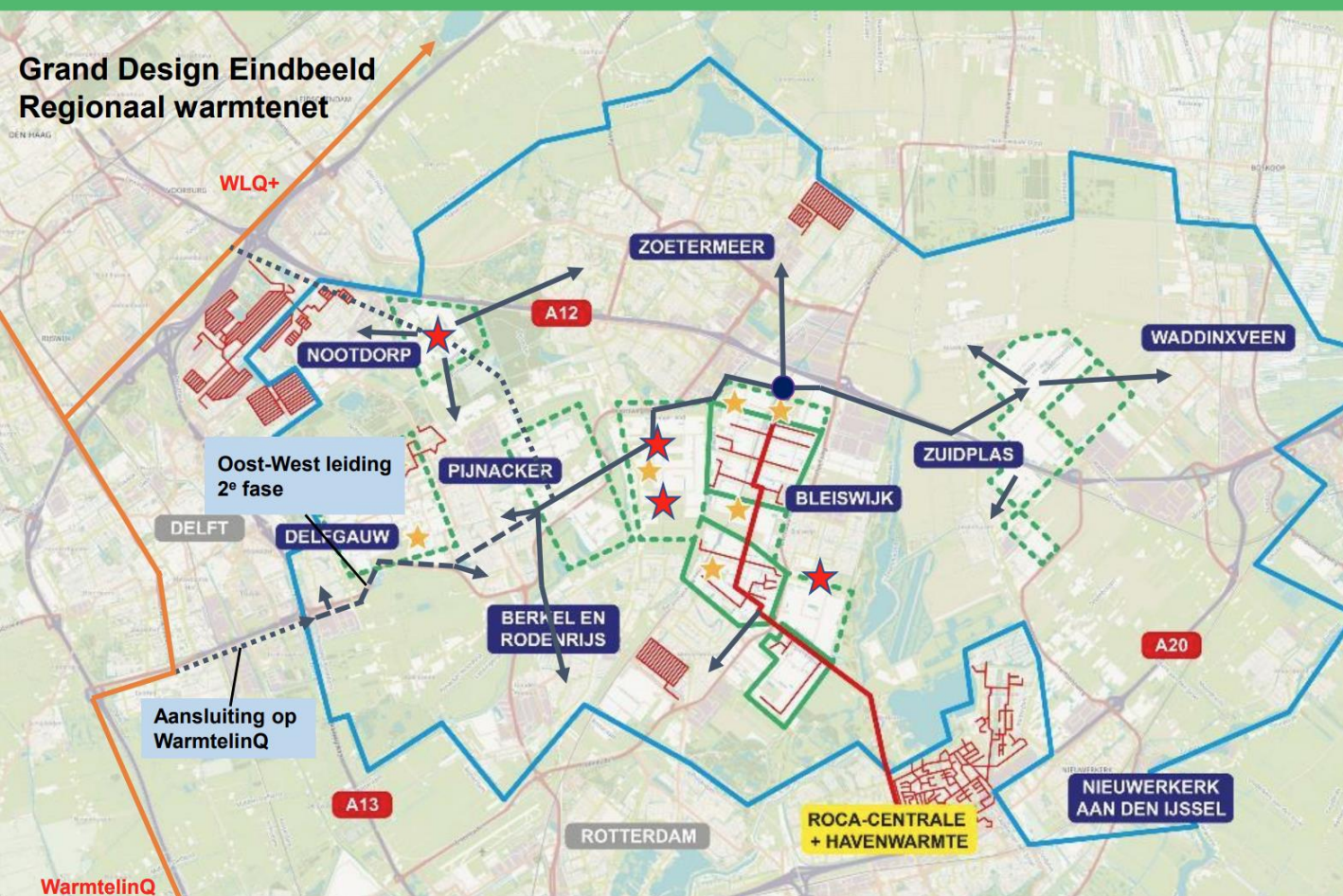
Eerlijkheid duur het langst

23 oktober 2024

# WAAROM ENERGIETRANSITIE

# WARMTE IN PIJNACKER

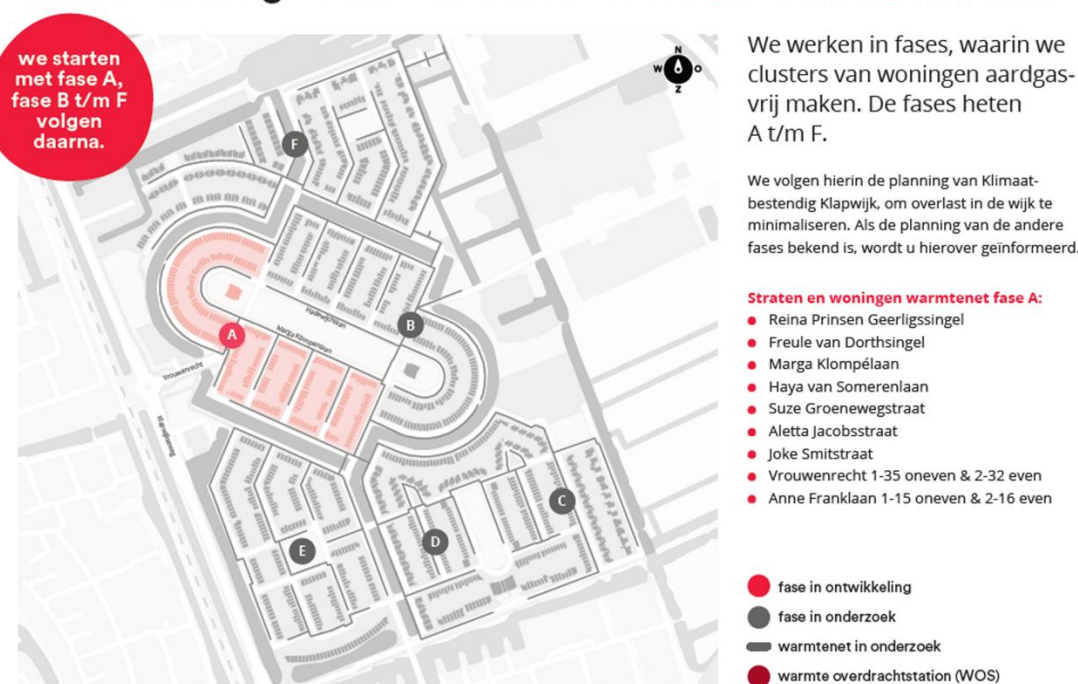
## Grand Design Eindbeeld Regionaal warmtenet



# WAT IS AARDGASVRIJ KLAPWIJK

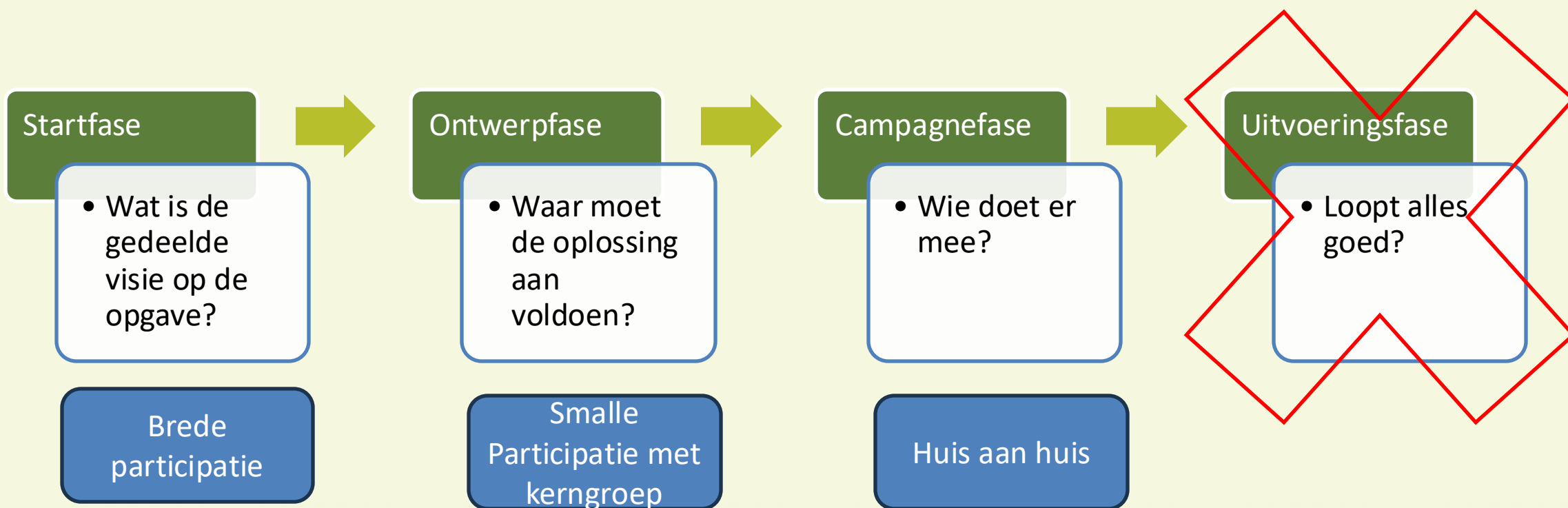
- Circa 1400 woningen
- Voornamelijk grondgebonden vrije sector
- Eind jaren 80 woningen, energielabel B-C
- MT/HT temperatuur netwerk gevoed met Geothermie;
- Geothermie, nieuwe bron in glastuinbouwgebied;
- Proeftuin NPLW;

## welke woningen en straten zitten in **warmtenet fase A?**



# FASERING OM AARDGASVRIJ TE WORDEN IN KLAPWIJK

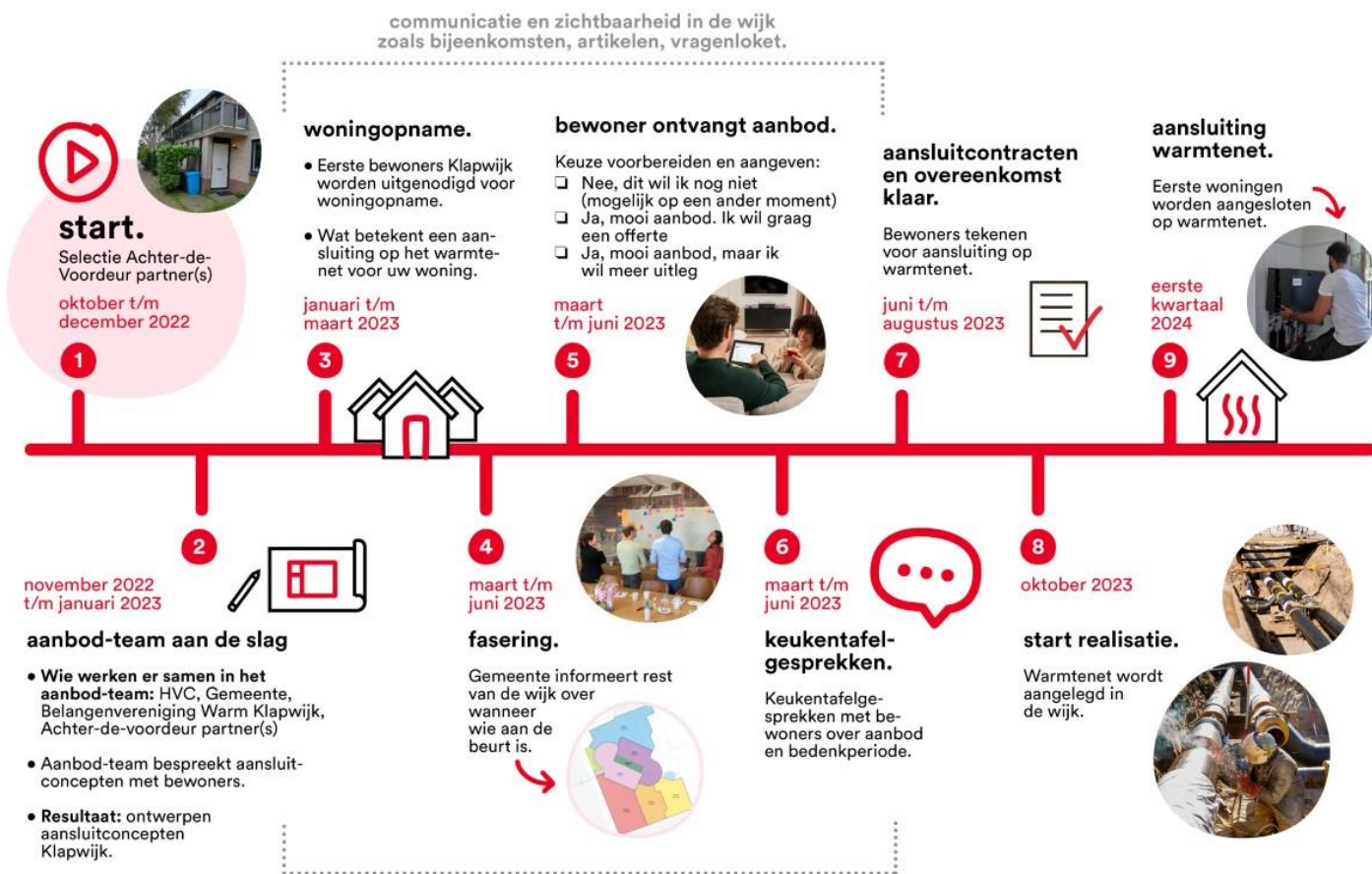
In 2050 geen aardgas meer gebruiken (energietransitieplan 2021) voor Klapwijk is de oplossingsrichting een collectief warmtenet. Het project kun je op delen in fases.



## HET HUIDIGE AANBOD BEWONERS (FASE A)

- Aansluiting op het warmtenetwerk ( toelichting HVC)
  - BAK: € 2.000,-- (incl. BTW en na aftrek ISDE-subsidie)
  - Bij later aansluiting is BAK inschatting circa € 1.500,-- hoger (zo laag mogelijk);
- Werkzaamheden achter de voordeur:
  - Menukaart Ontzorging (van het gas af);
    - Minimaal € 2.000,-- (inclusief BTW);
    - Maximaal € 6.000,-- (inclusief BTW);
  - Zelf redzaam;
- Warmtetarieven;
  - Aansluiten bij landelijke tarieven HVC;
- Financieringsmogelijkheden:
  - Warmtefonds (energielening en -bespaarhypotheek);
  - Gemeentelijke duurzaamheidslening;

# VAN ONTWERP NAAR AANBOD VOOR BEWONERS EN HUN REIS



## Waarom is het slim om uw woning aan te sluiten op het warmtenet?

- ✓ **Goedkoopste alternatief:** aansluiten op warmtenet Klapwijk is de goedkoopste en makkelijkste manier om uw woning uiteindelijk aardgasvrij te maken.
- ✓ **U wordt compleet ontzorgd:** HVC en de ToekomstGroep regelen alles voor u en zorgen voor een soepele overgang naar warmte van HVC.
- ✓ **Goed voor het milieu:** met een aansluiting op een warmtenet met een duurzame warmtebron is er minder CO<sub>2</sub>-uitstoot dan met een gasgestookte cv-ketel.

# REACTIES BEWONERS EN INVLOED MEDIA



**Overstappen op warmtenet kost gemiddeld 6500 euro: 'Het zal er spannen of 50 procent gehaald wordt'**

Inwoners van Klapwijk die ervoor kiezen om te worden aangekoppeld aan het warmtenet van HVC, zijn gemiddeld zo'n 6500 euro kwijt. Een inventarisatie van Belangenvereniging Warm Klapwijk. Het moet duidelijk worden of het project in Pijnacker door kan gaan. De helft van de mensen in fase A - 280 woningen - moet 'ja'

Sandra Don 08-09-23, 04:00 Laatste update: 08-09-23, 10:32



**Media neemt uitspraken inwoners letterlijk over zonder feiten check.**



▲ Bewoners van de wijk Klapwijk in Pijnacker moeten eind oktober laten weten of ze aangesloten willen worden op het warmtenet van HVC. © Fred Leeflang

## Koudwatervrees onder bewoners over aansluiting op warmtenet: 'Stel plannen nog even uit'

Komt het warmtenet in Klapwijk er wel? Nog maar enkele bewoners van de wijk in Pijnacker hebben met hun handtekening aangegeven dat ze willen meedoen. Vanuit de wijk klinken zelfs geluiden dat de stekker er wel uit kan, of dat er in elk geval nog mee gewacht moet worden.

Annemiek Brandriet 01-10-23, 04:00



▲ Met een reclamebord op de Duikersloot in Klapwijk probeerde de gemeente inwoners te verleiden zich alsnog aan te melden voor het warmtenet. © Fred Libochant / DCI Media West

**Streep door warmtenet Klapwijk vanwege te weinig deelnemers, maar ruimte in grond blijft gereserveerd**



## WAT HEBBEN WE GELEERD: COMBINEREN OPGAVEN

- **Glastuinbouw**  
Ontwikkelingen in de glastuinbouw hebben ertoe geleid dat de duurzame bron plotseling niet meer ontwikkeld is;
- **Combineren projecten**  
Het combineren van infrastructurele projecten werkt niet per definitie kostenverlagend;
- **Klimaatbestendig Klapwijk**  
Het combineren van klimaatadaptatie en een warmtenet vraagt veel van woningeigenaren tegelijk. Naast veranderingen ook kosten voor woningeigenaren zoals het ophogen, vergroenen tuin en aansluiten warmtenet.

# GELEERDE LESSEN?

## Bewonersbelangen als je een warmtenet ontwikkelt: Warm Klapwijk en HVC delen ervaringen



In 2019 besloot gemeente Pijnacker-Nootdorp dat voor de wijk Klapwijk een alternatief voor aardgas gezocht moest worden. Vier jaar later ligt er een aanbod bij bewoners om aan te sluiten op een warmtenet. HIER vroeg hoe dit tot stand kwam aan bewoners Remko Schoot Uiterkamp en bestuurslid Marcel van Bommel van Belangenvereniging Warm Klapwijk, en adviseur strategie Erik Schuurmans van warmtebedrijf HVC.

### Van idee van de gemeente naar bewonersbelangen

Een onderzoek van de gemeente bleek al snel dat een warmtenet voor Klapwijk de optie is met de laagste milieuhulpverplichtingen. Maar het bleef dat het zwaar kan lukken als er goed met bewoners wordt samengewerkt, was ook al vroeg aanwezig. Verschillende pogingen om werkgroepen te starten in bestaande wijkverenigingen bleken niet succesvol. Een van de werkgroepen besloot om zelf Belangenvereniging Warm Klapwijk te starten. Remko: "Ook wij willen graag van het gas af. Maar we vinden het wel belangrijk dat bewoners goed hun perspectief in kunnen brengen bij het ontwikkelen van plannen. Onze vereniging is het platform daarvoor."



Marcel van Bommel en Remko Schoot

"We waren het wel al snel eens met de gemeente dat een warmtenet hier de juiste richting is," vervolgt hij. "Als huizen aan de warmtepomp brengt hier veel hogere kosten met zich mee omdat er nog een hoop aan de huizen zou moeten gebeuren. Daarnaast moet de installatie ook nog in huis passen en krijgt iedereen een buitenruimte. Welke rol bleek ook geen goede optie. En aan het aardgas blijven zien we ook niet zitten. Een warmtenet aansluiten is niet niets, maar wat ons betreft beter dan de alternatieven."

Niet een hoofdreden voor onvoldoende deelname:

- Merendeel bewoners vergelijken nu nog met alternatief gas → financieel;
- Voelen de urgentie niet om nu te investeren in een warmtenet/alternatief → Motivatie;
- Onzekerheid door diversiteit aan berichtgeving;
- Onzekerheid door wet- en regelgeving;
- Onzekerheid over exploitatiekosten:
  - Warmte niet vergelijkbaar met elektrificatie;
- Onzekerheid geeft ook onzekerheid voor warmteoplossing
  - Ruimte voor alternatieven;

## HET EERLIJKE VERHAAL

- Accepteer diversiteit in beweegredenen;
- Maak de diversiteit herkenbaar om transitie van de mensen te maken;
- Maak keuzes en aanbod transparant;
- Bewijs en onderbouw dus keuzes;
- Vertel datgene waar jezelf achter staat;
- Vertel ook wat je niet weet of waar je niet over gaat;
- Hou het proces kort;
- Warmtetransitie kost geld → € 13.000,-- - € 15.000,-- per woning exclusief subsidies
- Etc.

## WAT ZOU HELPEN

- *Eenduidig en eerlijk verhaal;*
- *Definieer betaalbaarheid in aanleg;*
- *Definieer betaalbaarheid in exploitatie;*
- *Eerlijke verdeling in exploitatie.*